

# Vom Bauantrag bis zum Beschluss – KI-gestützt mit regisafe GenAI

Ein Baugenehmigungsverfahren erzeugt eine Vielzahl von Dokumenten – und endet mit einer Entscheidung im Gremium. regisafe GenAI begleitet diesen Prozess von Anfang bis Ende: intelligent, sicher und nahtlos in die bestehende Verwaltungsarbeit integriert.

## PHASE 01 Dokumenteneingang & Sachbearbeitung

GENAI DOKUMENTENASSISTENT



**Bauantrag**  
geht ein



**Bauakte**  
in regisafe



**GenAI**  
unterstützt



**Stellungnahme**  
vorbereiten

01

### DOKUMENTENEINGANG



#### Automatisch erkennen, klassifizieren, erfassen

Bauplan, Lageplan, Statik, Nachweise – eingehende Unterlagen werden erkannt, klassifiziert und relevante Metadaten direkt in die Bauakte extrahiert.

#### • KI-ERKENNUNG

Antragsteller	<b>M. Schneider</b>	erkannt
Flurstück	<b>142 / 7</b>	erkannt
Bauvorhaben	<b>Wohnhaus – Neubau</b>	erkannt

02

### CHAT MIT DER AKTE



#### Fragen stellen, statt Dokumente durchsuchen

Die Sachbearbeitung stellt gezielte Fragen direkt an die gesamte Bauakte. Die Antwort kommt fundiert aus dem Aktencontext – mit Verweis auf das Quelldokument.

#### • REGISAFE GENAI CHAT

Welche Abstandsflächen wurden beantragt?

Beantragt sind 3,0 m zur Nordgrenze und 2,5 m zur Ostgrenze.

Quelle: Lageplan\_v2.pdf, S. 2

03

### ZUSAMMENFASSUNG



#### Komplexe Vorgänge auf einen Blick

Auf Knopfdruck entsteht eine strukturierte Zusammenfassung der Bauakte – ideal für den Einstieg in einen laufenden Fall oder zur Vorbereitung einer Stellungnahme.

#### • AKTE BV 2026/142

#### Zusammenfassung

- Antrag auf Neubau Einfamilienhaus
- Nachbarzustimmung liegt vor
- Statik – Prüfvermerk offen
- Beteiligung Naturschutz erforderlich

## PHASE 02 Bauausschuss & Protokoll

GENAI NIEDERSCHRIFT

04

### GENAI NIEDERSCHRIFT



#### Sitzungsaufnahme rein, fertiges Protokoll raus

Die Sitzungsaufnahme wird per Drag & Drop hochgeladen. Die KI transkribiert automatisch und erstellt strukturierte Zusammenfassungen je Tagesordnungspunkt. Der Schriftführer prüft, passt an und übernimmt die Texte direkt in das Sitzungsprotokoll – ohne erneutes Anhören, ohne manuelles Mitschreiben.

**Das Ergebnis: ein vollständiges, nachvollziehbares Protokoll in deutlich kürzerer Zeit – und mehr Kapazität für die eigentliche Sitzungsbegleitung.**

#### • BAUAUSSCHUSS · SITZUNG 12.05.2026



01:24 / 47:08

1

#### TOP 1 · Bauvoranfrage Flurstück 142/7

Zusammenfassung erzeugt · 4 Wortbeiträge

übernommen

2

#### TOP 2 · Bebauungsplan „Am Mühlbach“

Zusammenfassung erzeugt · Beschluss erfasst

übernommen

3

#### TOP 3 · Sanierung Feuerwehrhaus

Entwurf – bitte prüfen

Entwurf



#### Sicher, DSGVO-konform, in regisafe integriert.

Verarbeitung ausschließlich in STACKIT-Rechenzentren in Deutschland. Keine Trainingsnutzung Ihrer Daten. Die KI liefert Vorschläge – die Entscheidung bleibt beim Menschen.

[Mehr zu regisafe GenAI →](#)